

Exposé

Halle in Poggersdorf

Halle / Lagerfläche 862,80 m² im DPB Business Park in Poggersdorf



Objekt-Nr. OM-341854

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am
9130 Poggersdorf
Kärnten
Österreich

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	862,80 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	862,80 m ²
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Halle im DPB Business Park in Poggersdorf, verfügt über ein großes Hallentor (Schiebetor) mit separater Eingangstür, Fensterfronten an 3 Seiten, Oberlichte sowie über ein WC (1,37 m²).

Die Zufahrt ist größtenteils asphaltiert und kann mit schweren Gütern befahren werden. Parkplätze oder bei Bedarf größere Asphaltflächen können angemietet werden.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende, verkehrsgünstige Lage. Der Flughafen Klagenfurt ist in 10 min. (11 km) und der Hauptbahnhof Klagenfurt in 20 min (19 km) zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Äußerst verkehrsgünstig gelegen:

- 1 km (2 min.) zur A2 / Südbahn, Abfahrt Grafenstein
- 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf
- 11 km (10 min.) zum Flughafen Klagenfurt
- 12 km (20 min.) Innenstadt Klagenfurt
- 32 km nach Völkermarkt
- 58 km Innenstadt Villach
- 65 km nach Wolfsberg
- 100 km nach Ljubljana, Slowenien
- 140 km nach Graz
- 180 km nach Udine, Italien

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenansicht 2



Schiebetor



Außenansicht

Exposé - Galerie



Vorderansicht Gebäude

Exposé - Grundrisse

DPB Business Park
Wirtschaftspark 14, Poggersdorf
EG

— = Mietobjekt

