

Exposé

Landhaus in Bad Großpertholz Traumhafte Einzellage! Weitblick!



Objekt-Nr. OM-342117

Landhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Boesch
Mobil: +43 680 5009117

Weikertschlag 36
3972 Bad Großpertholz
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	30.000,00 m ²	Wohnfläche	400,00 m ²
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfläche bis zu 400m²

Altes Haus 70m² (WZ 30m² mit Kaminofen, SZ 22m², Kü,BZ,VZ), Zentralheizung, ausbaubarer Dachboden 70m²

Rohbau EG 95m² (+Strom) 4 Zi, ausgebauter Loft 150m² (15m² u. 12m² große Fenster), angrenzende Wirtschaftsräume 55m² und Scheune 50m²

3ha Grund (davon 1ha Wald)

Scheitholz/Pellets Heizung von Fröling, Solaranlage,

großer Obstgarten

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Grünlage. Das Dorf liegt 300m hinter einem sanften Hügel.

Exposé - Galerie

