

Exposé

Wohnung in Salzburg

Attraktive, helle 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg- Maxglan



Objekt-Nr. **OM-342602**

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Zorn

Maxglaner Hauptstrasse 33
5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	1960	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	35,60 m ²	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive, helle 2-Zimmer-Wohnung besticht mit charmantem Ambiente, hochwertigen Parkettböden und guter Ausstattung.

Aufteilung:

- Wohn- & Essbereich mit hochwertiger Einbauküche
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Tageslicht
- WC getrennt
- Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Sonstiges

Die Immobilie eignet sich perfekt als Starterwohnung oder Kapitalanlage. Derzeit ist sie bis zum 31.07.26 vermietet.

Lage

Die Wohnung liegt mitten in Maxglan, einem der gefragtesten Stadtteile Salzburgs, der durch seine ideale Kombination aus städtischem Komfort, traditionellem Charme und hervorragender Infrastruktur überzeugt.

Besonders geschätzt wird Maxglan für die zentrale Lage: Die Altstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, die Verkehrsanbindungen sind erstklassig. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie gastronomische Angebote sind fußläufig erreichbar. Grünflächen und Freizeitangebote, Sportmöglichkeiten in nahegelegenen Parks und Spaziergänge entlang der Glan machen das Viertel besonders lebenswert.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

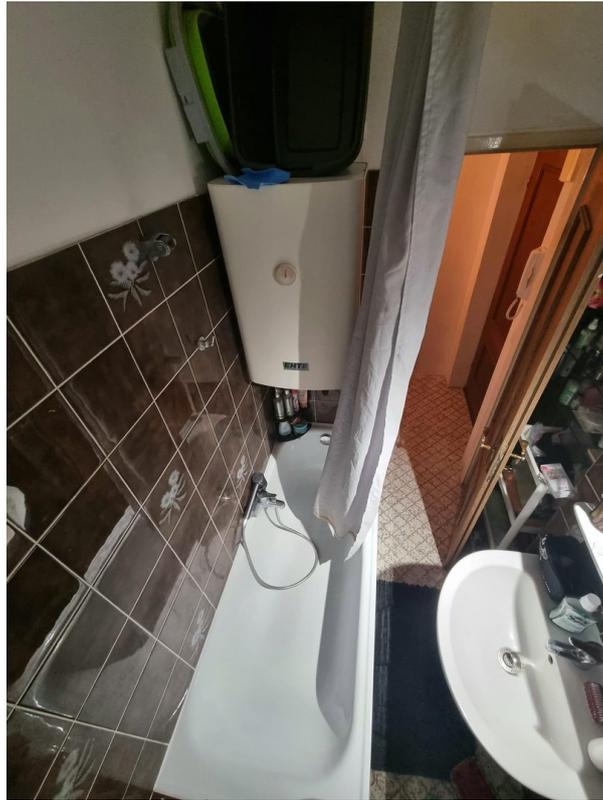
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

