

Exposé

Ferienhaus in Saalfelden

ALPINER LUXUS - Exquisites Chalet / Einfamilienhaus im Skigebiet Leogang - Saalbach



Objekt-Nr. **OM-342976**

Ferienhaus

Verkauf: **1.796.300 €**

Ansprechpartner:
Hr. Gruber

5760 Saalfelden
Salzburg
Österreich

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	778,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	139,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	5
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ALPINER LUXUS, dieses Exquisites Chalet bzw. Einfamilienhaus im Skigebiet Leogang - Saalbach - Maria Alm wird Sie begeistern!

Hochwertiges Landhaus in Saalfelden - Bachwinkl nahe den Skigebieten Saalbach, Leogang, Maria Alm, Kitzbühel und Zell am See bietet exklusiven Wohnkomfort in bester Lage. Die moderne Ausstattung umfasst eine nachhaltige Energieversorgung durch Wärmepumpe, Solaranlage und Photovoltaikanlage inkl. einem großen Batteriespeicher (12 KW), welcher einen hohen Autarkiegrad sicherstellt, sowie eine durchgehende Fußbodenheizung im EG und DG für angenehme Wärme.

Derzeitige Strom- und Energiekosten inkl. Wärmepumpe - Heizung, E-Auto + Pool nur € 70,- je Monat.

Diese Hochwertige Immobilie wird nur mit diesem Inserat Provisionsfrei und ohne Gebühren für den Anwalt sowie voll Möbliert abgegeben.

Sie erreichen mich unter: 0699 1000 1001 (Bitte keine Makler-Anfragen)

Zusätzliche Kosten: Grunderwerb 3,5% / Eintragung 1,1%

Ausstattung

Diese hochwertige Immobilie wird voll Möbliert übergeben ... Einziehen und WOHLFÜHLEN

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Traumhaft schöne Allein-Lage am Waldrand und doch nur 3 Minuten vom Zentrum Saalfelden entfernt

Dieses Landhaus / Chalet befindet sich in der begehrten Ski - Wander - Bike / Region in Saalfelden. Die Orte Leogang - Saalbach, Zell am See - Kaprun, Maria Alm und Kitzbühel sind alle innerhalb von 10 bis 35 Minuten erreichbar!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Pool am Chalet Leogang

Exposé - Galerie



Relaxen am Pool

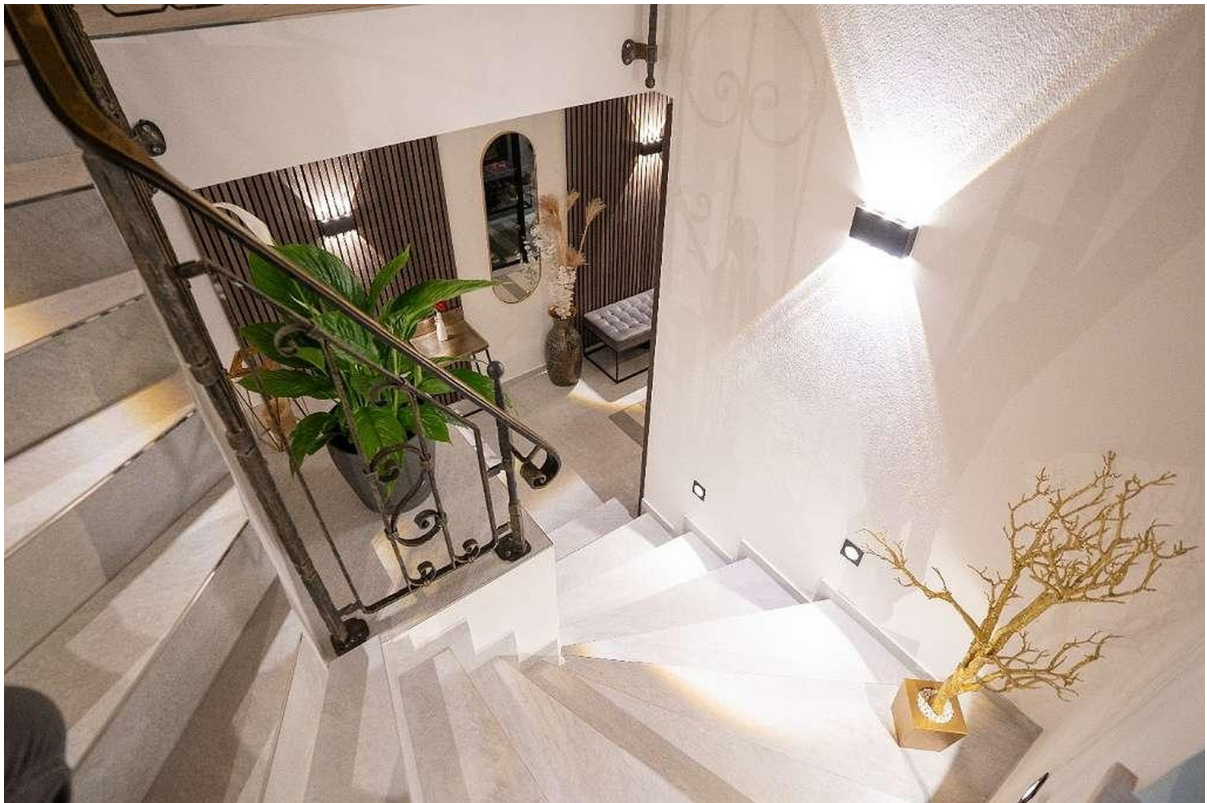


Chalet - Einfamilienhaus

Exposé - Galerie



Flur - Stiegenhaus - Chalet



Stiege - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Top Küche



Wohnzimmer Chalet

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Ankleide



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kamin im Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Esstisch - Chalet Bachwinkl