

Exposé

Dachgeschosswohnung in Burgau

Helle geräumige Garconniere Mietwohnung im Erdgeschoss



Objekt-Nr. **OM-343536**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **255 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Malaev
Telefon: +43 699 10640886

SCHLOSSWEG 2
8291 Burgau
Steiermark
Österreich

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.565 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Garagen	13
Heizkosten	37 €	Stellplätze	13
Summe Nebenkosten	138 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, komplett sanierte Erdgeschoss-Garconniere zur Miete

Idyllische Gartenwohnung im Erdgeschoss

1 Schlafzimmer mit Parkettboden

1 kleine Wohnküche mit moderner Einbauküche

Vorzimmer mit Vinyl- bzw. Laminatboden

Badezimmer mit Dusche

Warmwasserboiler und Waschbecken mit Fliesen

WC

Parkettboden im Schlafzimmer, Vinyl/Laminatboden im Vorzimmer

Fliesen im Badezimmer und WC

Neue Schalldämmfenster

Neue, moderne Eingangstür

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Dem Mieter steht ein ca. 6 m² großer Raum zur Lagerung von Gegenständen in einem separat gelegenen Holzhaus während der Mietdauer zur Verfügung

Nutzung der Gartenanlage der Hausanlage durch den Mieter

Jeder Mieter hat einen Parkplatz zur Verfügung, und es gibt auch Parkmöglichkeiten für Besucher

Stilvolle Kombination aus modernem und wohnlichem Look: Komfortable Küchenzeile mit Einbaubackofen, elektrischem Kochfeld, Unterbauhaube und Einbauspüle mit Ab- und Überlaufgarnitur

Ausstattung

Einbauküche mit Geräten (E-Herd, Warmwasseraufbereitung)

Einbauküche

Heizung wahlweise durch zentrale Öl-Heizung oder Elektroheizkörper

Warmwasseraufbereitung über Boiler

Handwaschbecken

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitere freie Wohnungen im Zinshaus:

Weitere sanierte Wohnungen sind zur sofortigen Anmietung verfügbar:

Top 1: € 662,50 | 65 m² | 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 2: € 687,00 | 62 m² | 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 4: € 729,00 | 74 m² | 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 6: € 395,00 | 41 m² | 1,5 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 12: € 450,00 | 47 m² | 2 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 13: € 380,00 | 37 m² | 2 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC

Top 9: € 485,00 | 50 m² | 2 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, WC

Lage

Das Haus, in dem sich die Mietwohnung befindet, liegt im Zentrum der Schlossgemeinde Burgau in der Steiermark.

Direkt gegenüber des Hauses befindet sich ein großer öffentlicher Badeteich, mit Parkplätzen in der Umgebung.

Das Schloss Burgau bietet das ganze Jahr über zahlreiche Veranstaltungen.

Ein Zahnarzt befindet sich direkt neben der Wohnanlage, während Banken und Restaurants in unmittelbarer fußläufiger Nähe erreichbar sind.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Spazier- und Wandermöglichkeiten sowie Sport- und Radfahrwege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

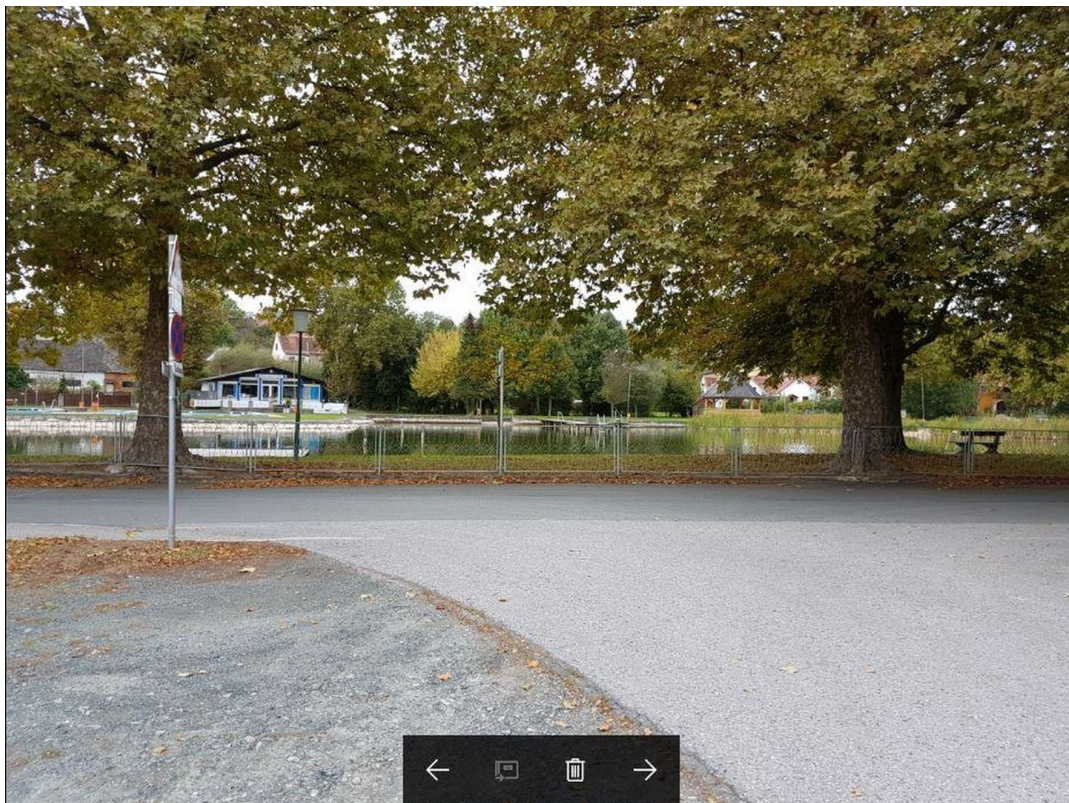
Exposé - Galerie



Öffentlicher Badeteich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

