

Exposé

Dachgeschosswohnung in Burgau

Sanierte helle Garten Dachgeschoss Garconniere Mietwohnung nahe Badeteich Burgau



Objekt-Nr. **OM-343538**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **225 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Malaev

SCHLOSSWEG 2
8291 Burgau
Steiermark
Österreich

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.565 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	37,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	67 €	Garagen	13
Heizkosten	44 €	Stellplätze	13
Summe Nebenkosten	111 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, komplett Idyllische sanierte Erdgeschoss-Garconniere

1 Schlafzimmer mit Parkettboden

1 kleine Wohnküche mit moderner Einbauküche

Vorzimmer mit Vinyl- bzw. Laminatboden

Badezimmer mit Dusche

Warmwasserboiler sowie Waschbecken mit Fliesen

WC

Parkettboden im Schlafzimmer, Vinyl- bzw. Laminatboden im Vorzimmer

Fliesen im Badezimmer und WC

Neue Schalldämmfenster

Neue, moderne Eingangstür

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Dem Mieter steht ein ca. 6 m² großer Raum zur Lagerung von Gegenständen in einem separat gelegenen Holzhaus während der Mietdauer zur Verfügung

Nutzung der Gartenanlage der Hausanlage durch den Mieter

Jeder Mieter hat einen Parkplatz zur Verfügung; zusätzlich gibt es kurze Parkmöglichkeiten für Besucher der Hausanlage

Stilvolle Kombination aus modernem und wohnlichem Look: Komfortable Küchenzeile mit Einbaubackofen, elektrischem Kochfeld, Unterbauhaube und Einbauspüle mit Ab- und Überlaufgarnitur

Ausstattung

Neue Einbauküche mit Geräten (E-Herd, Warmwasseraufbereitung)

Einbauküche

Heizung wahlweise durch zentrale Öl-Heizung oder Elektroheizkörper

Warmwasseraufbereitung über Boiler

Handwaschbecken

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitere freie Wohnungen im Zinshaus:

Weitere sanierte Wohnungen sind zur sofortigen Anmietung verfügbar:

Top 1: € 662,50 | 65 m² | 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 2: € 687,00 | 62 m² | 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 4: € 729,00 | 74 m² | 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 6: € 395,00 | 41 m² | 1,5 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 12: € 450,00 | 47 m² | 2 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Top 13: € 380,00 | 37 m² | 2 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC

Top 9: € 485,00 | 50 m² | 2 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, WC

Lage

Das Haus, in dem sich die Mietwohnung befindet, liegt im Zentrum der Schlossgemeinde Burgau in der Steiermark.

Direkt gegenüber des Hauses befindet sich ein großer öffentlicher Badeteich, der von Parkplätzen in der Umgebung gut erreichbar ist.

Das Schloss Burgau bietet das ganze Jahr über zahlreiche Veranstaltungen.

Ein Zahnarzt befindet sich direkt neben der Wohnanlage, und Banken sowie Restaurants sind in unmittelbarer fußläufiger Entfernung.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Spazier- und Wandermöglichkeiten sowie Sport- und Radfahrwege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

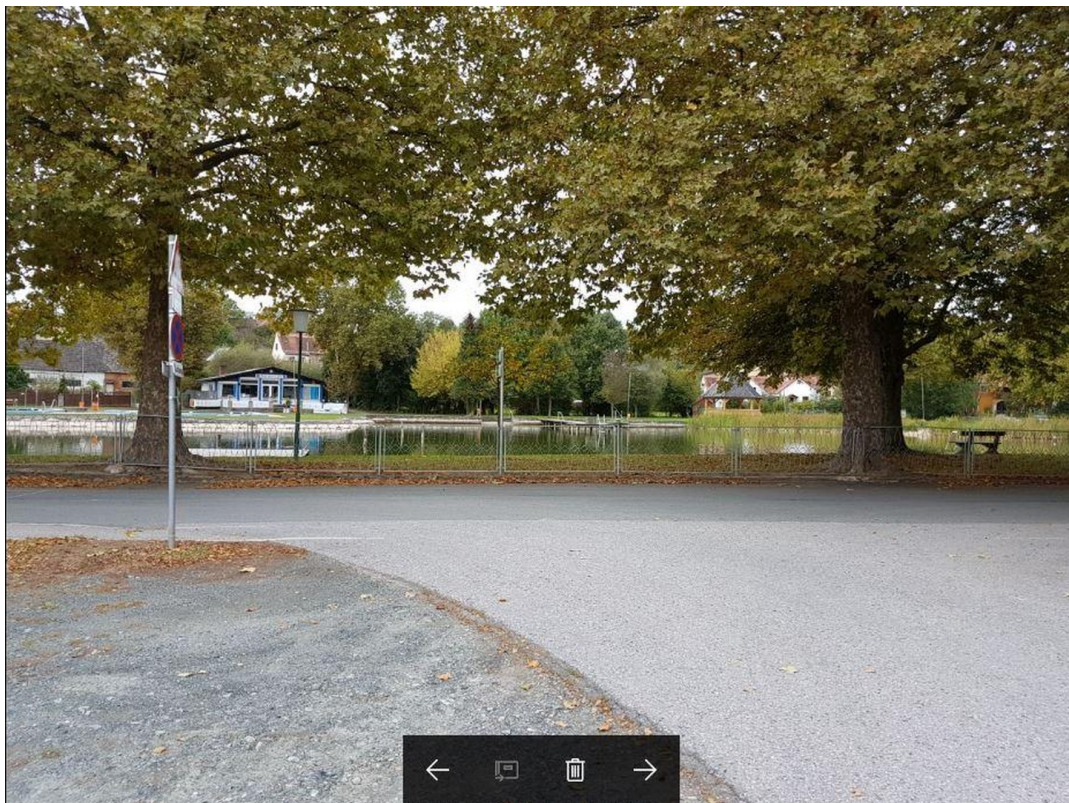
Exposé - Galerie



Öffentlicher Badeteich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

