

Exposé

Maisonette in Altmünster

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Altmünster/Hasenau zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-343769**

Maisonette

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:
Azesberger Claudia

4813 Altmünster
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	92,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Altmünster/Hasenau. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² sowie einer ca. 10 m² großen Balkon/Loggia ein behagliches Zuhause in ruhiger und naturnaher Umgebung.

Ausstattung

Das Objekt wird unmöbliert verkauft, die moderne, 2021 neu errichtete Einbauküche verbleibt in der Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Altmünster ist eine Vorbehaltsgemeinde. Nähere Informationen unter https://www.altmuenster.at/BuergerInnenservice/Wohnen_Soziales_Heiraten/Vorbehaltsgemeinde

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohnsiedlung mit guter, fußläufig erreichbarer öffentlicher Verkehrsanbindung (ca. 10 Gehminuten zum Bahnhof Altmünster, ca. 5 Gehminuten zur nächsten Bushaltestelle). Das Traunsee-Ufer inklusive öffentlicher Badeplätze ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Traunsteinblick

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

Grundriss

