

Exposé

Lager in Feldkirchen

Lagerraum, 52,50 m² in der Jagdwelt Feldkirchen



Objekt-Nr. OM-343781

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Gewerbestr. 5
9560 Feldkirchen
Kärnten
Österreich

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holzpellets	Gesamtfläche	52,50 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	52,50 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

52,50 m² große Lagerhalle in der Jagdwelt, 9560 Feldkirchen. Der Lagerraum wird mit einem Starkstromanschluss und bis Ende 2026 mit einer Heizung (Wärmeversorgung über ein neu errichtetes Heizkraftwerk) ausgestattet.

Die Zufahrtsfläche ist voll asphaltiert. Öffentliche Parkplätze vorhanden. Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage an der B95. Feldkirchen ist mit dem Auto in 7 min. (6,5 km) erreichbar. Eine Tankstelle, Restaurant und Bushaltestelle sind zu Fuß in 5 min. erreichbar.

Die Vermietung erfolgt provionsfrei - direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Strom- & Starkstromanschluss

Heizung ab Ende 2026

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provionsfrei - direkt vom Eigentümer.

Lage

Verkehrsgünstige Lage an der B95.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Bushaltestelle in der Nähe.

Entfernungen mit dem Auto:

Feldkirchen: 7 min (6,5 km)

Klagenfurt: 27 min (21 km)

Villach: 30 min (33 km)

St. Veit: 36 min (35 km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenansicht 2



Innenansicht 3

Exposé - Galerie



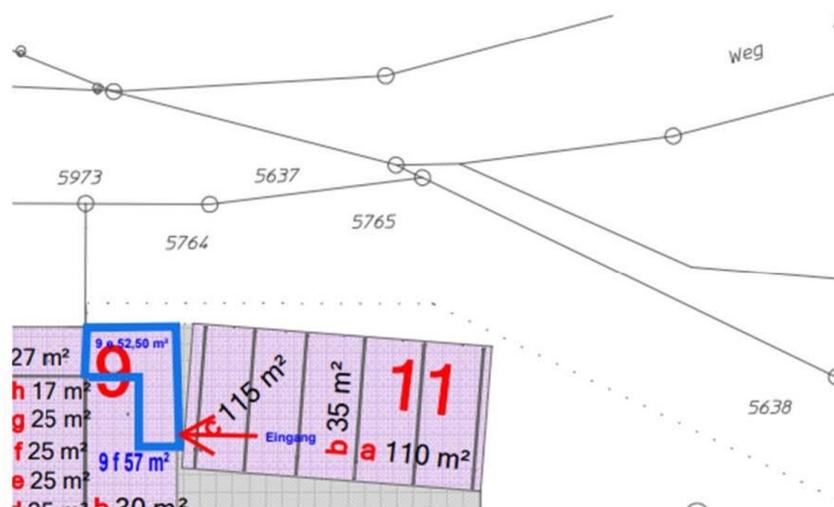
Außenansicht



Jagdwelt Feldkirchen

Exposé - Grundrisse

— = Mietgegenstand



Übersicht_Lagerraum