

# Exposé

## Garage in Feldkirchen

### Garage, 57 m<sup>2</sup> in der Jagdwelt Feldkirchen



Objekt-Nr. OM-343793

### Garage

Vermietung: **313 € + NK**

Gewerbestr. 5  
9560 Feldkirchen  
Kärnten  
Österreich

Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

57 m<sup>2</sup> große Garage in der Jagdwelt, 9560 Feldkirchen. Die Garage verfügt über ein Garagentor und einen separaten Eingang. Das Mietobjekt wird mit einem Starkstromanschluss und bis Ende 2026 mit einer Heizung (Wärmeversorgung über ein neu errichtetes Heizkraftwerk) ausgestattet.

Die Zufahrtsfläche ist voll asphaltiert. Öffentliche Parkplätze vorhanden. Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage an der B95. Feldkirchen ist mit dem Auto in 7 min. (6,5 km) erreichbar. Eine Tankstelle, Restaurant und Bushaltestelle sind zu Fuß in 5 min. erreichbar.

Miete € 313,- netto / Monat zzgl. Betriebskosten & gesetzliche MwSt.

Die Vermietung erfolgt provionsfrei - direkt vom Eigentümer.

## Ausstattung

Strom- & Starkstromanschluss

Heizung ab Ende 2026

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provionsfrei - direkt vom Eigentümer.

## Lage

Verkehrsgünstige Lage an der B95.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Bushaltestelle in der Nähe.

Entfernungen mit dem Auto:

Feldkirchen: 7 min (6,5 km)

Klagenfurt: 27 min (21 km)

Villach: 30 min (33 km)

St. Veit: 36 min (35 km)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse

