

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wilhering

Sonnige DG-Wohnung 110 m² mit traumhafter Aussicht



Objekt-Nr. OM-343917

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea

4073 Wilhering
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die exklusive Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines 4-Parteien-Wohnhauses und bietet die einmalige Möglichkeit, das gesamte Stockwerk alleine zu nutzen. Hier genießt man die angenehme Nachbarschaft und die ruhige, begehrte Wohnlage, die ein entspanntes und hochwertiges Lebensgefühl schenkt.

Großzügige und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung auf 110 m²

Schlafzimmer aufwachen mit Blick auf den Sonnenaufgang für den perfekten Start in den Tag
Kinderzimmer oder Büro
Tageslicht-Bad ausgestattet mit großer Relax-Badewanne mit Blick auf den Sternenhimmel, Dusche, Doppelwaschtisch & Waschmaschinenanschluss
WC extra
Vorraum der alle Räume harmonisch miteinander verbindet

Absolutes Highlight und Herzstück ist der offene, klimatisierte Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche möbliert, welcher sich über beeindruckende 60 m² erstreckt. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Terrasse, die mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist und ganztägig Sonne sowie einen atemberaubenden Weitblick bietet – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen!

Im Kaufpreis sind ein kleines Kellerabteil, ein PKW-Außenstellplatz sowie eine kleine Grünfläche enthalten, die sich ideal für z.B. ein Hochbeet eignen würde.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen! Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ländliche Lage und trotzdem perfekte Infrastruktur- Nahversorger, Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Ärzte, Apotheke, Bank, Spielplätze etc. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

In ca. 10-12 Autominuten staufrei in Linz/ Leonding/ Eferding.

Für Sportbegeisterte und Naturfreunde bieten sich zahlreiche Rad & Wanderwege an sowie die nahegelegenen Donauauen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

