

# Exposé

## WG-Zimmer in Wien

### WG-Zimmer zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-343919**

### WG-Zimmer

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:

Lara

Telefon: +43 6776 1404900

Gerasdorfer Straße 5

1210 Wien

Wien

Österreich

Baujahr	2022	Etage	1. OG
Wohnfläche	26,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Nutzfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Nicht möbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Ja
Heizkosten	36 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschönes WG-Zimmer mit großer Terrasse und traumhaftem Ausblick

Ab sofort ist ein großzügiges und lichtdurchflutetes WG-Zimmer (26 m<sup>2</sup>) in einer entspannten 3er-WG verfügbar. Das Zimmer bietet:

Große Terrasse: Perfekt zum Entspannen oder für ein Frühstück mit traumhaftem Ausblick - und das Beste: keine Nachbarn gegenüber!

Ideale Raumaufteilung: Viel Platz, um deinen Wohn- und Arbeitsbereich individuell zu gestalten.

Gemeinschaftsbereiche:

Küche: Eine große und gut ausgestattete Küche, in der man zusammen kochen und den Abend genießen kann.

Badezimmer: Großzügig und mit allem ausgestattet, was man braucht.

Deine Mitbewohner\*innen sind zwei herzliche und unkomplizierte Studierende, die für eine angenehme und offene WG-Atmosphäre sorgen.

Details zur Miete:

Monatliche Miete: 575 €

Nebenkosten (inkl. Strom und Heizung): ca. 44 €

Kaution: 3 Monatsmieten

Das Zimmer ist ab sofort verfügbar. Wenn du Interesse hast, melde dich gern. Wir freuen uns, dich kennenzulernen!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

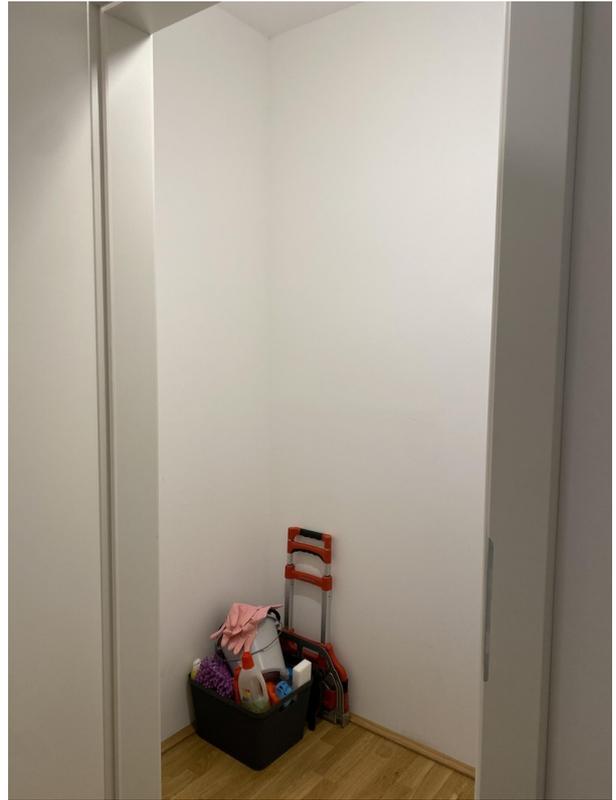
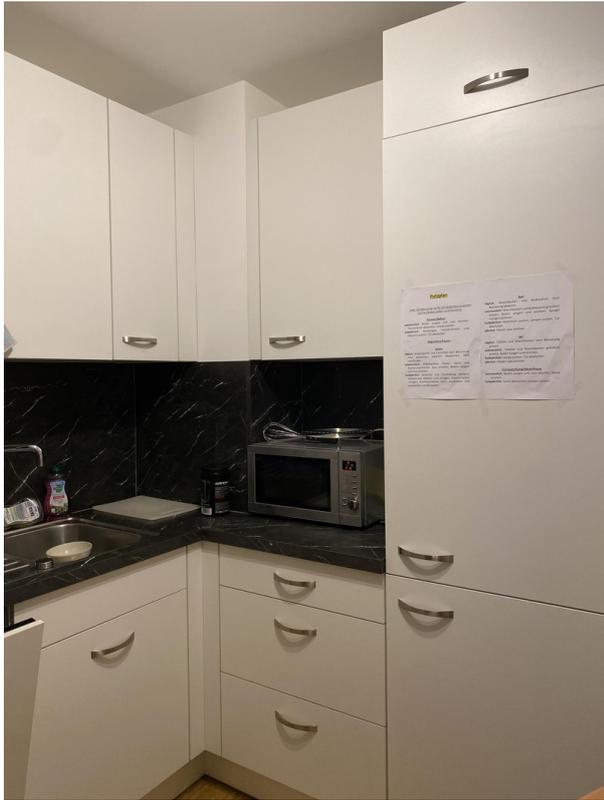
### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

