

# Exposé

## Wohnung in Graz

### 8010 Graz Garconniere



Objekt-Nr. OM-344078

### Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Franz Sterf

Grabenstrasse 45  
8010 Graz  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1985	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

nach Süden ausgerichtete Wohnung mit Südbalkon, Vorraum, Küche, Bad, Zimmer, Lift, Kellerabteil, ruhig und trotzdem zentral gelegen

## Ausstattung

Bad und Küche sind eingerichtet

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

zentrumsnahe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

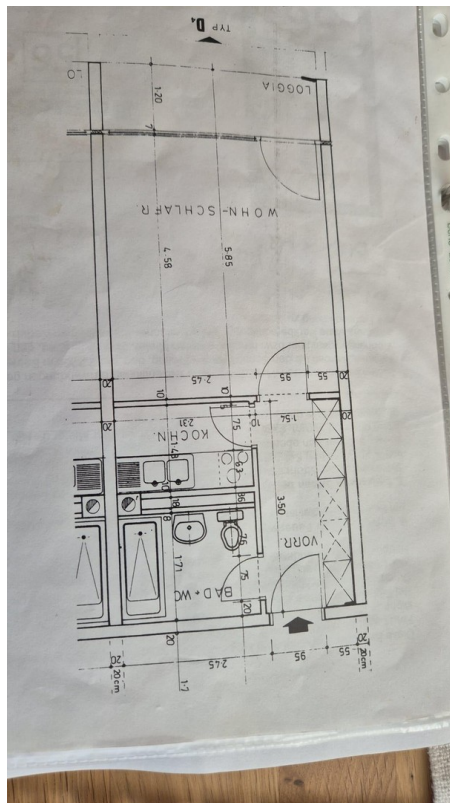
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

