

Exposé

Wohnung in Mödling

**2340 Mödling, Barrierefrei, WG geeignet und
Familientauglich**



Objekt-Nr. **OM-344576**

Wohnung

Verkauf: **625.000 €**

Ansprechpartner:
Treiber
Mobil: +43 664 801335033

2340 Mödling
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	128,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	164,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	635 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung mit guter Aufteilung 130qm²

3 Schlafzimmer,

Wohnzimmer,

Küche mit Essbereich

Abstellraum

Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Doppelwaschbecken

separates WC

Kellerraum (38qm²) mit Dusche und WC , sowie Vorbereitung für Sauna.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Nähe HTL Mödling, fussläufig zu Supermarkt, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Naherholungsgebieten Eichkogel und Anninger

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	81,47 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

