

Exposé

Wohnung in Wien

Exclusive flat in the heart of Vienna / commission-free



Objekt-Nr. **OM-345194**

Wohnung

Verkauf: **1.495.321 €**

Telefon: +43 680 3158535

1010 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	106,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Eigentumswohnung mit 106 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre zentrale Lage und exzellente Anbindung. Sie vereint luxuriöses Wohnen mit urbanem Flair – ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- * 3 zentral begehbare Zimmer
- * Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertiger Küche
- * Zwei Loggien mit schönem Ausblick
- * Master-Bedroom mit Wannenbad und WC
- * Kinder-/Gästezimmer
- * Zusätzliches Bad mit Dusche
- * Gäste-WC
- * Walk-In-Closet
- * Echtholzparkett & große Fenster für ein helles Wohnambiente
- * Personenaufzug
- * Kellerabteil inkludiert

Die Wohnung wird grundsätzlich leer übergeben, es besteht jedoch die Möglichkeit, die hochwertigen Möbel zu erwerben – perfekt für einen sofortigen Einzug. Der durchdachte Grundriss und die stilvolle Einrichtung sorgen für eine besondere Wohlfühlatmosphäre.

Lage & Umgebung: Alles für den täglichen Bedarf – Supermärkte, Feinkostläden, Restaurants, Bars, Schulen und Arztpraxen – befindet sich in unmittelbarer Nähe. Parks und das Erholungsgebiet am Donaukanal laden zum Entspannen ein.

Anbindung & Parkmöglichkeiten: Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung sowie eine Parkgarage im Haus mit anmietbaren Stellplätzen.

Provisionsfrei direkt von der Abgeberin!

Einziehen & wohlfühlen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

—

This stylish condominium with 106 m² of living space impresses with its central location and excellent connectivity. It combines luxurious living with an urban flair – perfect for those who love city life.

Layout & Features:

- * 3 centrally accessible rooms
- * Spacious living room with a high-quality kitchen
- * Two loggias with beautiful views
- * Master bedroom with bathtub and WC
- * Children's/guest room
- * Additional bathroom with shower
- * Guest WC

- * Walk-in closet
- * Real wood parquet & large windows for a bright ambiance
- * Elevator
- * Basement storage included

The apartment is generally handed over unfurnished, but there is an option to purchase the high-quality furniture – ideal for an immediate move-in. The well-thought-out layout and stylish furnishings create a unique feel-good atmosphere.

Location & Surroundings:

Everything for daily needs – supermarkets, delicatessens, restaurants, bars, schools, and medical practices – is within walking distance. Parks and the recreational area along the Danube Canal invite you to relax.

Connectivity & Parking:

Excellent public transport connections and an in-house parking garage with rentable spaces.

No commission – direct from the owner!

Move in & feel at home – schedule a viewing today

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

