

# WE 17

Adolfstraße 15, 12167 Berlin

| Räume    | Etage        | Nettowohnfläche QM <sup>2</sup> | Preis                 |
|----------|--------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>5. OG</b> | <b>126,60</b>                   | <b>1.099.000,00 €</b> |

## Ausstattung

- Fußbodenheizung und Eichenparkett
- eigene Terrasse mit Garten
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen
- Edle Badezimmerverfliesung
- Wandbündige Türen
- 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit Markisen
- Smarte Zutrittskontrolle App gesteuert
- Fassade mit Natursteinelementen und modernes Gesims
- Aufzug
- Luftwärmepumpe mit einer zusätzlichen PV-Anlage (Solaranlage)
- Eigener Kellerraum.

## Grundriss / 5.OG

