



Technische Daten

Eckdaten

- Objekttyp freistehendes Ferienhaus auf Eigenland
- Baujahr Fertigstellung Juni 2024
- Bauart Massivbauweise in Porenbeton
- Sonstiges Erstbezug
- Fenster Kunststoff, 3-fach verglast
- Fensterrollos Aluminium, elektrisch betätigt

Flächen

- Grundstück 376 qm
- Wohnfläche gesamt ca. 104 qm
- Wohnfläche EG ca. 62 qm
- Wohnfläche OG abzgl. Schrägen ca. 42 qm
- Raumhöhen 2,75 mtr.
- Terrassen 2 a ca. 30 qm
- PKW-Stellplätze 2 Stück

Energie

- Primär-Heizung Fußbodenheizung
- Sekundär-Heizung Klimasplittgeräte in Wohn- & Schlafräumen
- Primär Energieträger Gas
- Sekundär Energie Strom
- Unterstützung Solarthermie Dachanlage

Entertainment

- TV Wohnzimmer 1 Samsung 65 Zoll
- TV Schlafzimmer 2 Samsung 55 Zoll
- Musik Teufel Soundsystem
- Internet/Telefon WLAN über Glasfaser 500MB