

# INGENIEURBÜRO SCHLICKER

FRANK SCHLICKER - DIPL. ING. (FH) - BAUINGENIEUR – ANSBACHER STR. 20 - 90613 GROSSHABERSDORF  
TEL: 09105/997163 - FAX: 09105/997166 - E-MAIL: SCHLICKER.INGENIEUR@GMX.DE

TECHNISCHER NACHWEIS

MAI 2024

BAUVORHABEN

**WENZEL GISELA**

FLÄCHENERMITTLUNG EFH ERLANGEN-BÜCHENBACH  
HINTERE GASSE 6, 91096 ERLANGEN

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DER „VERORDNUNG ZUR BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE“ (WoFIV) VOM 25. NOVEMBER 2003 NACH FERTIGMASSEN

### ERDGESCHOSS

Flur 1	3,48 m x	2,03 m	-	1,35 m x	1,00 m	=	5,71 m <sup>2</sup>
Wohnen				3,37 m x	3,94 m	=	13,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1				3,36 m x	3,50 m	=	11,76 m <sup>2</sup>
Küche	5,027 m x	2,01 m	-	0,53 m x	0,56 m	=	9,81 m <sup>2</sup>
Flur 2				1,64 m x	2,16 m	=	3,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2				2,68 m x	2,15 m	=	5,76 m <sup>2</sup>
Flur 3				1,30 m x	2,10 m	=	2,73 m <sup>2</sup>
Waschen	2,75 m x	2,10 m	-	0,535 m x	0,515 m	=	5,50 m <sup>2</sup>
Bad				2,10 m x	1,73 m	=	3,63 m <sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS

**61,72 m<sup>2</sup>**

### DACHGESCHOSS

Flur	1,10 m x	3,65 m	+	0,83 m x	1,00 m	=	4,88 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1				3,426 m x	3,445 m	=	11,80 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	2,84 m x	3,79 m	-	0,41 m x	0,91 m	+		
	0,5 x	(3,41 m x	0,75 m	+	2,88 m x	0,19 m)	=	11,93 m <sup>2</sup>
Bad				1,54 m x	2,6 m	=	4,02 m <sup>2</sup>	

### DACHGESCHOSS

**32,63 m<sup>2</sup>**

### WOHNFLÄCHE GESAMT

**94,35 m<sup>2</sup>**

## NUTZFLÄCHEN (NF) NACH DIN 277 NACH FERTIGMASSEN

### KELLERGESCHOSS

Keller	1,95 m x	3,46 m	+	0,8 m x	2,80 m			
				+	0,88 m x	0,26 m	=	9,22 m <sup>2</sup>

### KELLERGESCHOSS

**9,22 m<sup>2</sup>**

### ERDGESCHOSS

Garage				5,48 m x	2,375 m	=	13,01 m <sup>2</sup>
--------	--	--	--	----------	---------	---	----------------------

### ERDGESCHOSS

**13,01 m<sup>2</sup>**

### DACHGESCHOSS

Abst.	6,36 m x	2,09 m	+	1,18 m x	3,45 m			
				-	0,535 m x	0,515 m	=	17,15 m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

**17,15 m<sup>2</sup>**

**SPITZBODEN**

Spitzboden	2,55 m	x	9,79 m	-	1,5 m	x	1,00 m	=	23,47 m <sup>2</sup>
------------	--------	---	--------	---	-------	---	--------	---	----------------------

**SPITZBODEN****23,47 m<sup>2</sup>****NEBENGEBÄUDE**

Nebengebäude	2,59 m	x	5,59 m	-	1,35 m	x	1,00 m	=	13,10 m <sup>2</sup>
--------------	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	----------------------

Dachboden	2,59 m	x	5,59 m	-	0,81 m	x	1,00 m	=	13,64 m <sup>2</sup>
-----------	--------	---	--------	---	--------	---	--------	---	----------------------

**NEBENGEBÄUDE****26,74 m<sup>2</sup>****NUTZFLÄCHE GESAMT****89,59 m<sup>2</sup>**

Aussteller:

.....  
im Mai 2024