366
2

Verlauf Grundstückgrenze

Kinder-
Spielfläche

Eingang
kl. Villa

19

38,66 m²

Müllbox

6,38 m²

154,26 m²

194,70

5,00

2
11

18

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Zufahrt

194,81

194,77

544,77 m²

1,63

Verlauf Grundstückgrenze

162,50 m²

5,00

5,50

10,00

2,50 2,50 2,50 2,50

494,93 m²

44 Stellplätze inkl. 3 CCS

2
10

1
4

5,55

49,99 m²

39,94

5,00

30,00

2,50

10,50

6,00

194,79

49,99 m²

6,90

162,50 m²

5,00

CSS CSS CSS

193,80 m²

Hochbeet für
Hochstammpflanzung

62,53 m²

OK First =213,62

Vorgartenzone

Theo-Neubauer-Straße

OK First =213,62

PV-Anlage

OK First =213,02

194,80

194,78
Durchfahrt

364
2

Eingang
Apartments

10a

194,79

10b

194,79

Eingang
Wohnen

194,79

Eingang
TR 2

A B C D E F

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Werner-Uhlworm-Straße

Legende

- Freianlage, Grünfläche ca.805m²
- Farbbahn, versiegelte Fläche ca.495m²
- Balkon-/Terrassenanlage, Fläche ca.60m²
- Hecke, Höhe ca.1,0m
- Parken, teilversiegelte Fläche ca.580m²
  44 Stellplätze,
  inkl. 3 Carsharing-Stellplätze (CSS)
- Baum, Bestand
- Baum, Neuanpflanzungen
- Grundstücksgrenze + Höhenangaben,
  nachrichtlich übernommen
  aus Vermesserplan vom 03.04.2023 von
  Messpoint Bau- und Ingenieurvermessung,
  Jakob-Bernhardi-Straße 27, 99092 Erfurt

194,79

WUE_ARC-4-1-00 Lageplan Freiflächen

Index	Art der Änderung	Datum	Gez.

Apartmenthaus Erfurt

[redacted]

Zeichnungstitel

Lageplan Freiflächen

Dateiname: WUE_Teamwork_LP3_AC26