

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname: _____

Adresse, Telefon: _____

Mobilfunknummer / Email-Adresse: _____

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : _____
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am..... geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seitJahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner (in) (eingetragene Partnerschaft) seit.....

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en).....
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder:

- (1)(Vorname) geb. am.....
- (2)(Vorname) geb. am.....
- (3)(Vorname) geb. am.....
- (4)(Vorname) geb. am.....

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Erlerner Beruf: _____

z. Zeit ausgeübter Beruf: _____

Arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: _____

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:	€
Einkünfte aus Nebenverdiensten:	€

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus).

Grund des Umzugs: _____

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder) ?
 ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? _____

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten? ja nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? ja nein. Wenn ja, welches?

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Wirtschaftliche Verhältnisse (Zutreffendes bitte ankreuzen):

	JA	NEIN
Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklärungen des Mietinteressenten:

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Auf die separaten Hinweise zur Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT (Ergänzungsblatt)

Ergänzungsblatt für Mitmieter,

die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit-)unterschreiben.

Name und Anschrift:

Name, Vorname:

Derzeitige Wohnadresse:

(Mobiltelefon)

(Email-Adresse)

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Erlerner Beruf:

z. Zeit ausgeübter Beruf:

Arbeitslos seit:

Bezieher von Sozialhilfe oder AIG II seit:

Angaben zum Einkommen:

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:

€

Einkünfte aus Nebenverdiensten:

€

Bei selbständiger Tätigkeit: Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Anschrift der letzten Wohnung:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, Geschiedene Partner, weitere Kinder) ?

Ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe?

Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung:

Grund des Umzugs:

MIETERSELBSTAUSKUNFT (Ergänzungsblatt)

Wirtschaftliche Verhältnisse des Mitmieters (Zutreffendes bitte ankreuzen):

	JA	NEIN
Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist Ihr Einkommen von Gläubiger gepfändet worden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklärungen des Mitmieters:

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Auf die separaten Hinweise zur Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mitmieter /Ehepartner/ Lebenspartner

HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG ZUR MIETERSELBSTAUSKUNFT

1. Vermieter / Hausverwalter / mit der Vermietung Beauftragter:

W&B Projektentwicklungs GmbH, Marburger Straße 16, 64289 Darmstadt
Tel.: 06151-97115-0, Fax: 06151-97115-11, Email: info@wb-projektentwicklung.de

2. Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzgesetzes

W&B Projektentwicklungs GmbH, Marburger Straße 16, 64289 Darmstadt
Tel.: 06151-97115-0, Fax: 06151-97115-11, Email: info@wb-projektentwicklung.de
Amtsgericht Darmstadt HRB 85602, Geschäftsführer: Dr. Gerald Wörner, Dr. Thomas Hoch

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an den/die Vermieter oder den/die mit der Vermietung Beauftragten (Hausverwaltung) weitergegeben.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG ZUR MIETERSELBSTAUSKUNFT

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die zuvor angegebene Adresse des Verantwortlichen.

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen:

Datum

Unterschrift des/der Mietinteressenten