

<b>Bauvorhaben:</b>	Reihenhauswohnanlage Oberer Steinberg 72202 Nagold , Baumschulenring
<b>Bauherr :</b>	Gaby Großmann, Gerhard Schlecht, GmbH 72227 Egenhausen, Wiesenweg 7

## Nutzflächenberechnung nach DIN 283

### Untergeschoss:

Vorrat	:	=	3,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	:	=	7,60 m <sup>2</sup>
Vorraum	:	=	1,63 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss:

Technik	:	=	3,28 m <sup>2</sup>
Dachraum	:(nicht ausgebaut)	=	40,49 m <sup>2</sup>

Gesamt	:	=	56,06 m <sup>2</sup>
abzüglich 3% Putz	:	=	1,68 m <sup>2</sup>

<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>=</b>	<b>54,38 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------	----------------------------

## Berechnung der Wohnfläche nach DIN 276

### Erdgeschoss

WF	:	=	2,32 m <sup>2</sup>
Diele/Gard.	:	=	6,30 m <sup>2</sup>
WC	:	=	2,14 m <sup>2</sup>
Küche	:	=	6,99 m <sup>2</sup>
Essen	:	=	14,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	:	=	20,36 m <sup>2</sup>
Hauswerk.	:	=	6,40 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss

Diele	:	=	8,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	:	=	11,81 m <sup>2</sup>
Bad/WC	:	=	7,29 m <sup>2</sup>
Kinder	:	=	20,06 m <sup>2</sup>
Kind	:	=	9,19 m <sup>2</sup>

Gesamt	:	=	115,20 m <sup>2</sup>
abzüglich 3 % Putz	:	=	3,46 m <sup>2</sup>

**Gesamte Wohnfläche 111,74 m<sup>2</sup>**

## Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 283

Untergeschoss	:	$6,50 \text{ m} * 2,87 \text{ m} * 2,65 \text{ m}$	= 49,522 m <sup>3</sup>
Erdgeschoss	:	$12,00 \text{ m} * 3,15 \text{ m} * 2,75 \text{ m}$	= 103,950 m <sup>3</sup>
	:	$10,20 \text{ m} * 3,10 \text{ m} * 2,75 \text{ m}$	= 86,955 m <sup>3</sup>
	:	$2,10 \text{ m} + 2,55 \text{ m} / 2 * 0,60 \text{ m} * 3,15 \text{ m}$	= 4,394 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	:	$10,20 \text{ m} * 6,25 \text{ m} * 2,75 \text{ m}$	= 175,313 m <sup>3</sup>
	:	$4,10 \text{ m} + 2,80 \text{ m} / 2 * 1,80 \text{ m} * 3,15 \text{ m}$	= 19,562 m <sup>3</sup>
Dachgeschoss	:	$10,20 \text{ m} * 6,25 \text{ m} * 1,00 \text{ m} / 2$	= 31,875 m <sup>3</sup>
	:	$9,75 \text{ m} + 10,20 \text{ m} / 2 * 0,30 \text{ m} * 6,25 \text{ m} / 2$	= 9,352 m <sup>3</sup>
	:	$4,25 \text{ m} + 9,75 \text{ m} / 2 * 1,95 \text{ m} * 6,25 \text{ m} / 2$	= 42,656 m <sup>3</sup>
Bühne	:	$4,25 \text{ m} * 1,49 \text{ m} / 2 * 6,25 \text{ m} / 3$	= 6,618 m <sup>3</sup>

**Gesamter Umbauter Raum Wohnhaus = 530,197 m<sup>3</sup>**

aufgestellt: 25.06.96

friedrich großmann  
freier architekt  
wiesenweg 3  
72227 egenhausen