

2. Berechnung der Wohn-und Nutzfläche**2.1 Wohnräume****2.1.1 Wohnen/Essen**

	6,525	x	3,385			=	22,09	
+	6,525	x	0,625			=	4,08	
+	5,9	x	1,5			=	8,85	
+	5,9	x	1,125			=	6,64	
+	4,775	x	0,865			=	4,13	
+	4,775	x	1,09			=	5,20	
./.	0,625	x	0,625	/	2	=	0,20	
./.	1,125	x	1,125	/	2	=	0,63	
./.	1,09	x	1,090	/	2	=	<u>0,59</u>	
						49,57 x 0,97	=	48,08 m ²

2.1.2 Eltern

	3,76	x	4,14			=	15,55	
./.	0,40	x	0,40	/	2	=	<u>0,08</u>	
						15,47 x 0,97	=	15,00 m ²

2.1.3 Kind I

	4,76	x	2,74			=	13,01	
./.	4,76	x	1,20	/	2	=	<u>2,85</u>	
						10,19 x 0,97	=	9,88 m ²

2.1.4 Kind II

	4,76	x	3,19			=	15,20	
+	1,25	x	1,40			=	1,74	
./.	3,51	x	1,20	/	2	=	<u>2,11</u>	
						14,84 x 0,97	=	14,40 m ²

Summe Titel 2.1 **87,36 m²**

2.2 Kochen

	6,53	x	3,385			=	22,09	
+	1,14	x	1,14	/	2	=	<u>0,65</u>	
						22,74 x 0,97	=	<u>22,05 m²</u>

Summe Titel 2.2 **22,05 m²**

2.3 Nebenräume**2.3.1 WC**

	3,45	x	3,09			=	10,65	
./.	0,88	x	0,88	/	2	=	<u>0,38</u>	
						10,26 x 0,97	=	<u>9,95 m²</u>

2.32 HWR

$$2,89 \quad \times \quad 4,59 \quad = \quad 13,27 \times 0,97 \quad = \quad 12,87 \text{ m}^2$$

2.33 Diele

$$\begin{array}{rcllcl}
 6,39 & \times & 1,385 & & = & 8,84 \\
 + & 2,825 & \times & 1,33 & = & 3,76 \\
 + & 0,95 & \times & 0,95 & / & 2 & = & 0,45 \\
 + & 2,38 & \times & 2,38 & / & 2 & = & 2,83 \\
 + & 2,50 & \times & 2,50 & / & 2 & = & 3,13 \\
 ./ & 0,56 & \times & 0,560 & / & 2 & = & \underline{0,16} \\
 & & & & & & 18,85 \times 0,97 & = & 18,29 \text{ m}^2
 \end{array}$$

2.34 Bad unten

$$3,455 \quad \times \quad 4,135 \quad = \quad 14,29 \times 0,97 \quad = \quad 13,86 \text{ m}^2$$

2.34 Bad oben

$$\begin{array}{rcllcl}
 3,95 & \times & 1,88 & & = & 7,42 \\
 + & 1,25 & \times & 1,40 & = & 1,74 \\
 + & 0,625 & \times & 0,82 & = & 0,51 \\
 + & 0,63 & \times & 0,63 & / & 2 & = & 0,20 \\
 + & 2,70 & \times & 1,20 & / & 2 & = & \underline{1,62} \\
 & & & & & & 11,50 \times 0,97 & = & 11,15 \text{ m}^2
 \end{array}$$

2.35 AB oben

$$\begin{array}{rcllcl}
 2,515 & \times & 1,43 & & = & 3,59 \\
 ./ & 0,80 & \times & 0,80 & / & 2 & = & 0,32 \\
 + & 2,52 & \times & 1,20 & / & 2 & = & \underline{1,51} \\
 & & & & & & 5,42 \times 0,97 & = & 5,26 \text{ m}^2
 \end{array}$$

2.36 Flur

$$\begin{array}{rcllcl}
 2,875 & \times & 2,51 & & = & 7,22 \\
 + & 1,70 & \times & 0,56 & = & 0,95 \\
 + & 1,31 & \times & 1,31 & / & 2 & = & 0,86 \\
 + & 1,56 & \times & 1,56 & / & 2 & = & \underline{1,22} \\
 & & & & & & 10,24 \times 0,97 & = & 9,94 \text{ m}^2
 \end{array}$$

2.37 AB

$$\begin{array}{rcllcl}
 1,26 & \times & 2,3 & & = & 2,90 \\
 + & 1,26 & \times & 1,260 & / & 2 & = & \underline{0,79} \\
 & & & & & & 3,69 \times 0,97 & = & 3,58 \text{ m}^2
 \end{array}$$

2.38 WF

$$2,20 \quad \times \quad 1,76 \quad = \quad 3,87 \times 0,97 \quad = \quad 3,76 \text{ m}^2$$

2.39 Galerie

	7,960	x	0,75		=	5,97	
+	7,96	x	1,19	/	2	=	4,74
+	1,91	x	1,75			=	3,34
+	2,86	x	1,11			=	3,17
+	0,89	x	0,89	/	2	=	0,40
+	0,63	x	0,63	/	2	=	0,20
./.	0,66	x	0,66	/	2	=	<u>0,22</u>
						8,12 x 0,97	= 7,88 m ²

Summe Titel 2.3 96,53 m²

Wohnfläche ges. 205,94 m²

3 Berechnung der Grundflächenzahl**3.1 Grundstücksgröße**

~ 3567 m²

3.2 Grundfläche Wohnhaus

	7,365	x	12,99		=	95,671	
+	9,00	x	9,74		=	<u>87,66</u>	
							<u>183,33</u>

3.3 Grundflächenzahl

183,33 m² : 3567 m² = 0,051

4. Berechnung der GRZ einschl. vorh. Gebäude und Pflasterfläche**4.1 Grundstücksgröße**

~ 3567 m²

4.2 Wohnhaus

aus Pos. 3.2

183,33 m²

4.21 Halle vorh.

40,36 x 15,36 = **619,93 m²**

4.23 Pflasterfläche

	60,18	x	9,00		=	541,62	
+	2,00	x	15,36		=	30,72	
+	1,50	x	9,00		=	13,50	
+	5,00	x	13,30		=	66,50	
+	10,70	x	5,00		=	53,50	
+	6,00	x	4,30		=	25,80	
+	2,30	x	2,80		=	<u>6,44</u>	
							<u>738,08 m²</u>

Summe Titel 5.2 1541,34 m²

4.3 GRZ einschließlich Nebengebäude und Pflasterfläche

1541,34 m² : 3567 m² = 0,43