

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Venloer Straße 91 , 47608 Gelder



Datum: 24.02.2021

Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup></b> <b>Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	OG	...	86,54
02	DG	...	42,00
03	EG	...	108,19
<b>SUMME</b>			<b>236,73</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Venloer Straße 91 , 47608 Gelder

Lage: OG  
Wohnung: 01



Datum: 24.02.2021  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kinderzimmer	20,13	20,13	20,13	20,13	--	--	--	--	--	--
Bad	18,83	18,83	18,83	18,83	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	17,36	17,36	17,36	17,36	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	15,01	15,01	15,01	15,01	--	--	--	--	--	--
Balkon	41,41	10,35	--	--	--	--	41,41	10,35	--	--
Flur	4,86	4,86	4,86	4,86	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	117,60	86,54								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Venloer Straße 91 , 47608 Gelder

Lage: DG  
Wohnung: 02



Datum: 24.02.2021  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Dachboden/Abstellraum	51,39	25,00	16,12	16,12	17,76	8,88	--	--	17,51	--
Abstellraum	20,43	11,44	8,38	8,38	6,12	3,06	--	--	5,93	--
Flur	5,56	5,56	5,56	5,56	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	77,38	42,00								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Venloer Straße 91 , 47608 Gelder

Lage: EG  
Wohnung: 03



Datum: 24.02.2021  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	19,95	19,95	19,95	19,95	--	--	--	--	--	--
Flur 2	18,42	18,42	18,42	18,42	--	--	--	--	--	--
Büro	17,36	17,36	17,36	17,36	--	--	--	--	--	--
Gästezimmer	15,02	15,02	15,02	15,02	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	14,62	14,62	14,62	14,62	--	--	--	--	--	--
Küche	14,06	14,06	14,06	14,06	--	--	--	--	--	--
Flur 1	5,44	5,44	5,44	5,44	--	--	--	--	--	--
Gäste/WC	2,11	2,11	2,11	2,11	--	--	--	--	--	--
Abstellr.	1,21	1,21	1,21	1,21	--	--	--	--	--	--
Garage	30,36	--	--	--	--	--	--	--	30,36	--
<b>SUMME</b>	138,55	<b>108,19</b>	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin