

Daten des Hauses Hauptstr.132, 58332 Schwelm

Eigentümer: Udo, Wolfgang + Regina Terborg

Grundstück 1 mit Haus:	774 m ²	Flurstück:	478
Grundstück 2 (Garten):	750 m ²	Flurstück:	477
Fläche zu Wohnzwecken:	485 m ²		
Gewerbefläche:	155 m ²		
Nutzfläche im Haus:	250 m ²		

Haupthaus Bj. 1898:

Gewerbe:	155 m ²	Erdgeschoss	Kaltmiete:	1.124 €
Wohnung 1:	155 m ²	1. OG	Kaltmiete:	1.085 €
Wohnung 2:	155 m ²	2. OG	Kaltmiete:	1.085 €

Anbau Bj.1912 + 1999:

Wohnung 1:	110 m ²	1. + 2. OG	Kaltmiete:	825 €	
Wohnung 1:	42 m ²	1. OG	Kaltmiete:	357 €	möbliert
Wohnung 1:	30 m ²	1. OG	Kaltmiete:	270 €	möbliert
Gesamtes Haus mit Anbau:			Kaltmiete:	4.746 €	

Kaufpreis mit beiden Grundstücken: 900.000 €

Kaufpreis mit nur einem Grundstück: 800.000 €

Heizung: Gasbrennwerttherme vom Oktober 2023

Energie-Bedarfsausweis: "E" 152,37 kWh/(m²x a)

Hausversicherungen p.a.: 2.846,55 €

Grundsteuer B p.a.: 1.552,26 €

Weitere städt. Ausgaben: 2.028,00 €