

Ertragsaufstellung Kurt-Schumacher-Straße 88 2025

	Teil- eigentum	Wohn- fläche	Anteile /10000 tel	Mietein- nahmen kalt	Garage	Nebenkosten aus NK Abrechnung
Wohnung Nr.1 + Garage 7	1 + 7	72,03	1964	5520,00	600,00	2714
Wohnung Nr.2 ohne Garage	2	56,36	1537	4560,00	540,00	1748
Wohnung Nr.5 + Garage 11	5 + 11	60,27	1644	4920,00	0,00	1410
Wohnung Nr.3 + Garage 9	3 + 9	72,03	1964	4740,00	540,00	2345
Wohnung Nr.4 + Garage 10	4 + 10	56,36	1537	4260,00	540,00	1438
Wohnung Nr.6 + Garage 12	6 + 12	49,65	1354	3420,00	540,00	1476
Summen		366,70	10000	27420,00	2760,00	11130
			Summe Einnahmen	30180,00		

Mietspiegel 2024 / 2025 für die Stadt Dinslaken

Gruppe (nach dem Jahr der Bezugsfertigkeit)	I	II	III	IV
	Bis 1969	1970 bis 1979	1980 bis 1989	1990 bis 1999
Kategorie (nach Wohnungs- größe)	Modernisiert bis 1979	Modernisiert bis 1989	Modernisiert bis 1999	Modernisiert bis 2009
A (unter 50 m²)	6,65 € 6,31 € - 6,97 €	7,14 € 6,76 € - 7,52 €	7,76 € 7,39 € - 8,13 €	8,30 € 7,99 € - 8,61 €
B (50 m² bis 69,99 m²)	6,36 € 6,05 € - 6,66 €	6,90 € 6,58 € - 7,21 €	7,52 € 7,15 € - 7,88 €	8,05 € 7,73 € - 8,36 €
C (70 m² bis 89,99 m²)	6,12 € 5,81 € - 6,42 €	6,64 € 6,27 € - 7,01 €	7,26 € 6,89 € - 7,63 €	7,81 € 7,49 € - 8,11 €
D (ab 90 m²)	5,88 € 5,56 € - 6,18 €	6,39 € 6,02 € - 6,76 €	7,02 € 6,71 € - 7,32 €	7,55 € 7,24 € - 7,86 €