

Pauschalierte Berechnung Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung

EG	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm	Raum qm
Raum					
Flur 1	2,59	3,92	1,00	10,15	
Schlafzimmer	0,88	1,79	-1,00 -	1,58	8,58
	3,96	3,96	1,00	15,68	
Wohnzimmer	0,72	2,92	-1,00 -	2,10	13,58
	3,47	3,94	1,00	13,67	
Esszimmer	0,72	1,11	-1,00 -	0,80	
	3,24	0,14	1,00	0,45	13,33
Küche	4,09	3,92	1,00	16,03	
	0,62	0,48	-1,00 -	0,30	15,74
Flur 2	3,98	3,96	1,00	15,76	15,76
	1,06	1,27	1,00	1,35	
WC	0,98	0,44	1,00	0,43	1,78
	1,25	1,27	1,00	1,59	1,59
HWR	2,47	2,54	1,00	6,27	
	0,22	0,22	-0,50 -	0,02	6,25
DG					
Flur	2,62	2,74	1,00	7,18	
	1,76	1,11	-1,00 -	1,95	
Ankleide	0,86	1,72	-1,00 -	1,48	3,75
	3,35	3,97	1,00	13,30	13,30
Schlafzimmer 1	3,36	3,97	1,00	13,34	13,34
Bad	2,62	2,24	1,00	5,87	
	0,97	1,13	-1,00 -	1,10	4,77
Schlafzimmer 2	4,09	3,95	1,00	16,16	
	0,55	0,50	-1,00 -	0,28	15,88
Gesamtwohnfläche					127,63
Nutzfläche gemäß DIN277					
Keller	2,30	3,06	1,00	7,04	
	0,54	0,54	-1,00 -	0,29	6,75
Nutzfläche gesamt					6,75

MICHAEL RIECKMANN
 SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
 PETKUMER STR. 159
 26729 EMDEN

Berechnung BGF gemäß DIN 277

Wohngebäude

Etage	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm
Kellergeschoss	2,70	3,30	1,00	8,91
Erdgeschoss	7,81	8,98	1,00	70,13
Dachgeschoss	7,81	8,98	1,00	70,13

Bruttogrundfläche**149,18 qm****Anbau Wohngebäude**

Etage	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm
Erdgeschoss	7,16	4,29	1,00	30,72

Bruttogrundfläche**30,72 qm****Bruttogrundfläche gesamt****179,89 qm**

MICHAEL RIECKMANN
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
PETKUMER STR. 159
26725 EMDEN