

Gesamte verbaute Flächen in Haus- und Garten				
Bereich	Bezeichnung	Gesamtfläche (m ²)	Gesamtwohnfläche (m ²)	Bemerkungen
Keller	Vorraum	15,1	0,0	
	Schutzraum	10,6	0,0	
	Bastelraum	9,8	0,0	
	Waschraum	10,9	0,0	
	Heizraum	11,6	0,0	Pelleteheizung neu eingebaut 2021
	Pelletlagerraum	6,2	0,0	vorher Öllagerraum
	Abstellraum	4,2	0,0	
	Kellerraum	14,6	0,0	
	Kellerraum/Gartengeräterraum	6,7	0,0	
	Keller Gesamt	89,7	0,0	
Erdgeschoß	Garage	38,3	0,0	Garagentore neu 2015
	Stiegenvorraum - Kellerabgang	1,3	0,0	
	Windfang	3,6	3,6	Fussbodenheizung
	Vorraum	13,9	13,9	Fussbodenheizung
	Küche	8,3	8,3	Fussbodenheizung
	Esszimmer	6,3	6,3	Fussbodenheizung
	Wohnzimmer	22,7	22,7	
	Wintergarten	16,9	16,9	Baujahr 2001, Fussbodenheizung
	Abstellraum	2,1	2,1	
	Bad + WC	4,9	4,9	Fussbodenheizung
	Zimmer / Büro	8,4	8,4	
	Erdgeschoß Gesamt	126,7	87,1	inkl. Garage
	Terrasse	21,8	0,0	Baujahr 2011, WPC Dielen neu verlegt 2022
Obergeschoß	Vorraum	23,8	23,8	
	Zimmer - West	28,1	28,1	Ausbau in 1994, Fussbodenheizung
	Zimmer-Süd (Ankleideraum)	23,0	23,0	
	Zimmer- Ost	29,1	29,1	Umbau 2008 (Fussboden, Tür, Decke, Einrichtung)
	WC	3,2	3,2	Fussbodenheizung
	Bad + WC	13,6	13,6	Ausbau in 2000, Fussbodenheizung
	Obergeschoß Gesamt	120,8	120,8	
OG-Balkone	Balkon- Zimmer Ost	7,4	0,0	Balkon neuer Unterbau + Boden + Geländer -2021
	Balkon- Zimmer West	7,3	0,0	Balkongeländer neu - 2019
	Balkone Gesamt	14,7	0,0	
verbaute Flächen im Gartenbereich	Gartenhütte -überdachte Fläche	12,2	0,0	Baujahr 2020
	Gartenhütte - innen	6,0	0,0	
	Laube	12,4	0,0	Baujahr 2005
	Laube-Terrasse	20,2	0,0	neu errichtet 2023 (gebrauchte WPC-Dielen -2011)
	Garten Gesamt	50,8	0,0	
GESAMT		424,5	207,9	