



**WOHNUNG NR.: 08 (Dachgeschoss):**

DIELE	8,62 m <sup>2</sup>
DU/BAD	4,57 m <sup>2</sup>
KIND	15,70 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	41,12 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	17,99 m <sup>2</sup>
BAD	9,82 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,92 m <sup>2</sup>
BALKON (08.79m <sup>2</sup> / 2)	04,40 m <sup>2</sup>

**SUMME 105,14 m<sup>2</sup>**

**Anmerkungen:**  
 Abweichungen von den in den Zeichnungen angegebenen Maßen und Flächenangaben sind durch die Bauweise bedingt und im Rahmen zulässiger Bautoleranzen möglich.  
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider.  
 Möbiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen, Vorhänge und sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) und Sanitär-/ Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang - es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt.  
 Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Die Lage der RR (Regenrohre), HK (Heizkörper), WUS (Wohnungsübergabestation/Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund technischer Belange ändern.  
 Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.  
 Sonderwünsche gehören nur zum Leistungsumfang, soweit sie im Kaufvertrag vereinbart wurden.

Bauvorhaben  
**Anbau/Umbau eines Mehrfamilienhauses mit 8 WE, Garagen und Stellplätzen**

Graslitzerstraße 16  
 63741 Aschaffenburg

Bauherr  
**Projekt Plan B GmbH**  
 Keplerstraße 43  
 63741 Aschaffenburg



**Verkaufsplan**

Planinhalt  
**WHG 08**

Maßstab	Plangröße	Bearbeiter	Planerstellung	Indexdatum
1:50	A3	-		21/01/2025