

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Mengergasse 6 Top 7	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1970
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheit	Letzte Veränderung	2022
Straße	Mengergasse 6	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	284 ; 285	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B		B	B	
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="85.8 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="250 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="68.7 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3633 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto Volumen (V _B)	<input type="text" value="253.2 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="39.6 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-12.4 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0.16 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22.0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (l _c)	<input type="text" value="6.40 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1.180 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK τ-Wert	<input type="text" value="42.27"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Kombitherme"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V _B	<input type="text" value="- m³"/>			Kältebereitstellungs-System	<input type="text" value="-"/>

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	<input type="text" value="44.5 kWh/"/>
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	<input type="text" value="131.2 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	<input type="text" value="1.40 kWh/"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	<input type="text" value="44.5 kWh/"/>
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	<input type="text" value="118.8 kWh/"/>

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	<input type="text" value="4,263 kWh/a"/>	HWB _{Ref,SK} =	<input type="text" value="49.7 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	<input type="text" value="4,157 kWh/a"/>	HWB _{SK} =	<input type="text" value="48.4 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	<input type="text" value="877 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10.2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	<input type="text" value="9,986 kWh/a"/>	HEB _{SK} =	<input type="text" value="116.3 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	<input type="text" value="3.68"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	<input type="text" value="1.58"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	<input type="text" value="1.94"/>
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	<input type="text" value="1,955 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22.8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	<input type="text" value="11,941 kWh/a"/>	EEB _{SK} =	<input type="text" value="139.1 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	<input type="text" value="14,507 kWh/a"/>	PEB _{SK} =	<input type="text" value="169.0 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	<input type="text" value="12,490 kWh/a"/>	PEB _{n.ern.,SK} =	<input type="text" value="145.5 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	<input type="text" value="2,017 kWh/a"/>	PEB _{ern.,SK} =	<input type="text" value="23.5 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	<input type="text" value="2,307 kg/a"/>	CO _{2eq,SK} =	<input type="text" value="26.9 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	<input type="text" value="1.41"/>
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PV _{Export,SK} =	<input type="text" value="0.0 kWh/m²a"/>

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="29-05-2024"/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="28-05-2034"/>
Geschäftszahl	<input type="text" value=""/>

ErstellerIn
Unterschrift

Dipl.Ing. Vera Korab

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlavergasse 13/10
TEL. +43 (0)1 270 60 270 FAX DW 44



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mengergasse 6 Top 7		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzung:	Baujahr	1970
Straße	Mengergasse 6	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	284 ; 285	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **50** kWh/m²a **fGEE** **1.41** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29-05-2024 Gültigkeitsdatum 28-05-2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Mengergasse 6 Top 7

Mengergasse 6
A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F
M
E energieausweis@archkorab.at



Bericht

Mengergasse 6 Top 7

Mengergasse 6 Top 7

Mengergasse 6
1210 Wien-Flordisdorf

Katastralgemeinde: 01603 Donauefeld
Einlagezahl: 633
Grundstücksnummer: 284 ; 285
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00-00-00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt
ErstellerIn Nummer:

T +43 1 2800270
F
M
E energieausweis@archkorab.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2023-10-01
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2023-10-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

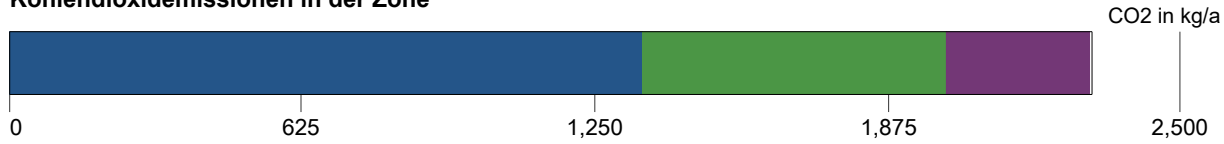
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Mengergasse 6 Top 7

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	100.0	7,323	1,338
■ TW	100.0	3,524	643
■ SB	100.0	3,440	304

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	100.0	172	15
■ TW	100.0	46	4

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	85.83	4.02	6,657
TW	85.83		3,203
SB	85.83		1,955

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	1.10	1.10	0.00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1.76	0.79	0.97	156

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (4.02 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0.90), (eta 30 % : 0.85), Baujahr 2022, Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, , Baujahr 2022

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Mengergasse 6 Top 7

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0.00 m	0.00 m	48.07 m
unkonditioniert	10.80 m	6.87 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 175 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0.00 m	0.00 m	13.73 m
unkonditioniert	7.89 m	3.43 m	

Leitwerte

Mengergasse 6 Top 7 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	42.59	
... über Unbeheizt	Lu	0.00	
... über das Erdreich	Lg	0.00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		4.25	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	46.85	W/K
Lüftungsleitwert	LV	23.06	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1.180	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF003	NO AF003 Außenfenster 150/150	2.25	0.700	1.0		1.58
AW1	Außenwand 25cm	7.33	1.215	1.0		8.92
		9.58				10.50
Süd-Ost						
AW2	Außenwand 20cm	3.06	1.427	1.0		4.38
		3.06				4.38
Süd-West						
AF001	SW AF001 Außenfenster 110/150	1.65	0.720	1.0		1.19
AF002	SW AF002 Außenfenster 150/150	2.25	0.700	1.0		1.58
AT001	SW AT001 Außentür (Glas) 240/235	5.64	0.680	1.0		3.84
AW1	Außenwand 25cm	17.39	1.215	1.0		21.13
		26.93				27.74
	Summe	39.58				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **4.25 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **23.06 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 178.54 m³
 Luftwechselrate n = 0.38 1/h

Gewinne

Mengergasse 6 Top 7 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4.06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,h}$ m ²
-----------------------	--------	------------	-------------------------------	----------	---------------------------------

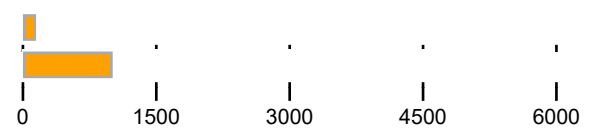
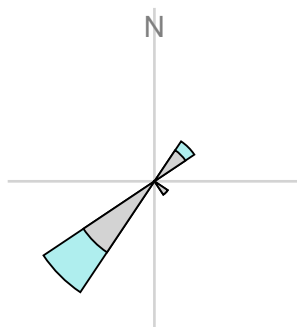
Nord-Ost

AF003	NO AF003 Außenfenster 150/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.40	1.69	0.500	0.29
			1	1.69		0.29

Süd-West

AF001	SW AF001 Außenfenster 110/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.40	1.17	0.500	0.20
AF002	SW AF002 Außenfenster 150/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.40	1.69	0.500	0.29
AT001	SW AT001 Außentür (Glas) 240/235 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.40	4.51	0.500	0.79
			3	7.37		1.30

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Ost	2.25	148				
Süd-West	9.54	1,009				
	11.79	1,157				

Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 162 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34.60	27.84	17.17	11.96	11.44	26.02
Feb.	55.69	45.69	29.98	20.94	19.51	47.59
Mär.	76.34	67.41	51.16	34.11	27.61	81.21

Gewinne

Mengergasse 6 Top 7 - Wohnen

Apr.	80.95	79.80	69.39	52.04	40.47	115.65
Mai	90.33	95.08	91.91	72.89	57.05	158.47
Jun.	80.63	90.30	91.92	77.40	61.28	161.26
Jul.	82.24	91.91	93.52	75.79	59.66	161.25
Aug.	88.39	91.19	82.77	60.33	44.89	140.30
Sep.	81.62	74.74	59.99	43.27	35.40	98.34
Okt.	68.65	57.94	40.31	26.45	23.30	62.98
Nov.	38.33	30.55	18.44	12.68	12.10	28.82
Dez.	29.71	23.34	12.73	8.68	8.29	19.29

Bauteilliste

Mengergasse 6 Top 7

AF001 SW AF001 Außenfenster 110/150

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.500	1.17	70.90	0.60
Rahmen				0.48	29.10	1.00
Glasrandverbund	4.40					
			vorh.	1.65		0.72

AF002 SW AF002 Außenfenster 150/150

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.500	1.69	75.10	0.60
Rahmen				0.56	24.90	1.00
Glasrandverbund	5.20					
			vorh.	2.25		0.70

AF003 NO AF003 Außenfenster 150/150

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.500	1.69	75.10	0.60
Rahmen				0.56	24.90	1.00
Glasrandverbund	5.20					
			vorh.	2.25		0.70

AT001 SW AT001 Außentür (Glas) 240/235

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.500	4.52	80.10	0.60
Rahmen				1.13	19.90	1.00
Glasrandverbund	12.80					
			vorh.	5.64		0.68

Bauteilliste

Mengergasse 6 Top 7

AW1

Außenwand 25cm

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Hochlochziegel (Altbestand vor 1980) + Normalmauermörtel (70	0.2500	0.410	0.610
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
Wärmeübergangswiderstände				0.170
		0.2900	R _{tot} =	0.823
			U =	1.215

AW2

Außenwand 20cm

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Hochlochziegel (Altbestand vor 1980) + Normalmauermörtel (70	0.2000	0.410	0.488
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
Wärmeübergangswiderstände				0.170
		0.2400	R _{tot} =	0.701
			U =	1.427

Ergebnisdarstellung

Mengergasse 6 Top 7

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2023-10-01, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
AW1	Außenwand 25cm	1.22	OK	51 (43)	
AW2	Außenwand 20cm	1.43	OK	49 (43)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF001	SW AF001 Außenfenster 110/150	0.72 (1.40)		
AF002	SW AF002 Außenfenster 150/150	0.70 (1.40)		
AF003	NO AF003 Außenfenster 150/150	0.70 (1.40)		
AT001	SW AT001 Außentür (Glas) 240/235	0.68 (1.40)		

Bauteilflächen

Mengergasse 6 Top 7 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			39.58
Opake Flächen	70.22 %		27.79
Fensterflächen	29.78 %		11.79
Wärmefluss nach oben			0.00
Wärmefluss nach unten			0.00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²	
AF001	SW AF001 Außenfenster 110/150	SW	1 x 1.65	1.65	
AF002	SW AF002 Außenfenster 150/150	SW	1 x 2.25	2.25	
AF003	NO AF003 Außenfenster 150/150	NO	1 x 2.25	2.25	
AT001	SW AT001 Außentür (Glas) 240/235	SW	1 x 5.64	5.64	
AW1	Außenwand 25cm			24.73	
	Fläche	NO	x+y	1 x (0,2+2,93+0,12)*2,95	9.58
	<i>NO AF003 Außenfenster 150/150</i>			-1 x 2.25	-2.25
	Fläche	SW	x+y	1 x (0,2+3,57+0,2+1,97+0,07+3+0,12)* 2,95	26.93
	<i>SW AF001 Außenfenster 110/150</i>			-1 x 1.65	-1.65
	<i>SW AF002 Außenfenster 150/150</i>			-1 x 2.25	-2.25
	<i>SW AT001 Außentür (Glas) 240/235</i>			-1 x 5.64	-5.64
AW2	Außenwand 20cm			3.07	
	Fläche	SO	x+y	1 x 1,04*2,95	3.06

Grundfläche und Volumen

Mengergasse 6 Top 7

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	85.83	253.22

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
2. Obergeschoß	$1 \times 9,13 \times 4,96 + 3,03 \times 6,11 + 3,04 \times 2,5 + 3,25 \times 5,65 - 3,77 \times 1,04$	2.95	85.83	253.22
Summe Wohnen			85.83	253.22

Verbesserungsmaßnahmen

Mengergasse 6 Top 7 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Die Dämmung der Fassade mit mind. 12cm EPS-F (Lambda-Wert 0,040 W/m²K), ist empfehlenswert.

Verbesserungsmaßnahme 2